

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2069/2019., od 26. veljače 2020., stečajna upraviteljica nad Stečajnom masom iza LOGITIM GRUPA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Ilica 104, MBS: 081257422, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslovnoga suda St-6329/2015, od 15. veljače 2016., istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LOGITIM GRUPA d.o.o., iz Zagreba, Nova cesta 121, OIB: 24147280852.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, izvijestila je naslovni sud kako stečajni dužnik u vlasništvu ima imovine, koja bi činila stečajnu masu.

Imovinu čine nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske.

Kako su ostvarene pretpostavke iz čl. 289. st. 1., a koje propisuje odredba čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zagrebu, 26. veljače 2020., odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je bio registriran kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080685984, OIB: 24147280852, pod tvrtkom LOGITIM GRUPA d.o.o.

Sjedište: - Društvo je bilo registrirano u Zagrebu, Nova cesta 121

Trgovački sud u Zagrebu brisao je stečajnog dužnika iz sudskog registra rješenjem Tt-19/25679-2, 9. srpnja 2019.

Osnivački akt: - Društvo je osnovano Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19. prosinca 2008.

Osnivači društva:

- Krešimir Ivančan, iz Zagreba, Nova cesta 121
- AGRAM CONSULO d.o.o., iz Ozlja, Zrinskih i Frankopana 18

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka provjerila sam postoji li još koja nekretnina osim gore navedenih u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim niti jedna druga nekretnina nije pronađena.

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina koja čini stečajnu masu su nekretnine i to:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske.

Ističe se kako je u razdoblju za prijavu tražbina, stečajna upraviteljica zaprimila obavijest o postojanju izlučnog prava u odnosu na dio nekretnina gore opisanih i to u korist trgovačkog društva NIL-Ž d.o.o., iz Siska, Vatroslava Lisinskog 28, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. prosinca 2015. koje je nekretnine navedeno trgovačko društvo kupilo od LOGITIM GRUPE d.o.o. u idealnom dijelu.

Naime, Trgovački sud u Zagrebu je 21. prosinca 2015., oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika da dostave popis imovine i obveza, što znači da su iste već u 2015. godini bile svjesne postojanja stečajnih razloga.

Također se ističe kako je pravo zaloga u korist Republike Hrvatske upisano u zemljišne knjige na nekretninama koje čine stečajnu masu 21. siječnja 2015., a Ugovor o kupoprodaji je zaključen 31. prosinca 2015.

Tim Ugovorom je nadalje, određeno kako se kupovna u iznosu od 200.000,00 kn treba isplatiti ne na račun stečajnog dužnika (prodavatelja) nego na trgovačko društvo AGRAM CONSULO d.o.o., koje je bilo osnivač trgovačkog društva LOGITIM GRUPA d.o.o.

Nije dostavljen nikakav ugovor između ta dva društva o ovom pravnom poslu, kao niti dokaz o uplati navedene kupovnine.

Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- Poštanski troškovi (30,00 kn mjesečno).....90,00 kn
- Trošak telefona (30,00 kn mjesečno).....90,00 kn
- Trošak uredskog materijala (50,00 kn mjesečno).....150,00 kn
- Kopiranje (50,00 kn mjesečno).....150,00 kn
- Trošak platnog prometa (20,00 kn mjesečno).....60,00 kn
- Knjigovodstveni servis (800,00 kn mjesečno + PDV 25%)....3.000,00 kn

Ukupno:4.080,00 kn

Uvećano za troškove procjene nekretnina.

5. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da se redovno poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja jer za to ne postoje uvjeti.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene postupak prodaje nekretnina, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:
 - A. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
 - B. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²

- C. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
- D. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

uz odgovarajuću primjenu Stečajnoga zakona, putem Financijske agencije.

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec